

Az *ECONOMIX Zrt.* (Cg.: [01 10 041303]; székhely: 1115 Budapest, Ildikó u. 21.; levelezési cím: 1518 Budapest, Pf. 14) mint a **LESENCE Zrt. „f. a.”** (Cg.: [19 10 500158]; székhely: 8318 Lesencetomaj, hrsz.: 0404/6.) Veszprémi Törvényszék 6. Fpk. 132/2018/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2019. szeptember 19-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingóságát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1702846>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. október 4. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. október 21. 12 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 9 131 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a meghirdetett vagyonelemek tekintetében a pályázat kiírója ajánlati biztosítékot (továbbiakban: bánatpénz) köt ki, a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig beérkezőleg fizetendő ajánlati biztosíték a megpályázott vagyonelem 10 millió forintnál alacsonyabb összegű becsértéke esetén nettó pályázati irányárának 5%-a, 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén 10 millió forint irányár után annak 5%-a, az a feletti összeg után pedig annak 3%-a, 1 Mrd forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén az 1 Mrd forint után annak 3%-a, az a feletti összeg után pedig annak 1%-a, melynek elmaradása esetén a benyújtott pályázat érvénytelennek minősül.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a bánatpénz(ek) befizetését a felszámoló szervezet által megjelölt bankszámlára kell teljesíteni „Lesence borászat” megjegyzéssel a pályázat beadási határidejéig. A felszámoló szervezet által megjelölt Takarékbank Zrt.-nél vezetett bankszámla száma: 72800054-15530321.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Értékesítésre kerülnek a társaság tulajdonát képező, szőlőfeldolgozó berendezések, érlelőtartályok, hordók, palackozógépek és egyéb, borászathoz tartozó gépek, berendezések. Bérelt ingatlanba van telepítve a szőlőfeldolgozó technológia Lesencetomajon. A pályázónak – amennyiben úgy dönt, hogy kiszerelem a technológiát – vállalnia kell a pályázatában a kiszerelem és az eredeti állapot visszaállításának költségeit. A szőlőfeldolgozó technológiát 1997–1998 között zöldmezős beruházás keretében építették ki. Az eltelt idő alatt csak kisebb technológia módosításokat, cseréket hajtottak végre. Az eltelt idő alatt a koracél-technológia közepesenél jobb, a vezérlés az eltelt idő miatt már közepes műszaki színvonalúnak, állapotúnak tekinthető. A palackozó gépsor 45%-a képezi a Lesence Zrt. tulajdonát, míg 55%-ban egy egyéni vállalkozó tulajdona. A palackozó gépsor természetben nincs megosztva. Értékesítésre kerül még a társaság tulajdonát képező borkészlet (palackozott, illetve hordóban tárolt borok) és borászati segédanyagok, valamint egy IFA tehergépkocsi.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 297 700 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 297 700 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: tárgyi eszközök, berendezések.

Típus: egyéb.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: borkészlet.

Típus: árukészlet.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 2 db.

3. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: borászati segédanyagok.

Típus: készlet.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

4. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: IFA tehergépkocsi.

Típus: jármű.

Gyártmány: IFA.

Gyártási idő: 1978.

Állapot: működésképtelen.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingóság megtekintésére az EÉR felületén küldött, nyilvános üzenet útján szükséges jelentkezni.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: az értékesítés az áfatörvény 142. § szerint fordított adózású.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálási módja: a pályázat elbírálásának alapja: az összeségében legelőnyösebb ajánlat szempontjai szerint (a vételár nagysága, teljesítésének határideje).

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázó a vételárat átutalással köteles megfizetni adós cég fentiekben – ajánlati biztosíték megfizetésére vonatkozó rendelkezéseknél – megjelölt számlájára, a szerződéskötéstől számított nyolc napon belül. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. A pályázattal kapcsolatos minden költség a pályázat sikerétől függetlenül a pályázót terheli. A felszámoló az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a pályázat nyertese számára a szerződéskötési határidő legkésőbb az értesítéstől számított 30. nap. Ha az értesítéstől számított 30. nap az ajánlati kööttség időpontját követő időpontra esik, úgy a kiíró jogosult felhívni az ajánlattevőt nyilatkozattételre, hogy ajánlati kööttségét a kiíró által a szerződéskötésre megjelölt határidőig fenntartja-e, melyre ezen időpontig – úgy, hogy arról a kiíró tudomást is szerezzen – köteles az ajánlattevő nyilatkozni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a teljes vételár kiegyenlítése az ingóság birtokbavételének feltétele. A birtokbavétel költségei a vevőt terheik.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a pályázati kiírásban szereplő vagyonra vonatkozóan a pályázati kiírás időpontjában nem ismert információ jut a tudomására, vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok merülne fel, a pályázati kiírást visszavonja. A pályázók a visszavonás megállapításától számított nyolc munkanapon belül visszakapják bánatpénzüket, mely a pályázati eljárás visszavonásától történő tájékoztatásnak minősül.

Az ajánlati kööttség a pályázati beadási határidejének utolsó napjától számított 90 nap.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó főbb adatainak bemutatását (cég esetén a cégjegyzékszámot, adószámot, magánszemélynél az ajánlatnak tartalmaznia kell nevét, címét, személyi adatokat, azonosításra alkalmas további adatokat), társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (azon nyilatkozatával együtt, hogy azok adataiban a pályázat benyújtásáig változás nem történt), a cég képviselőre jogosultjának aláírási nyilatkozatát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolványát, vagy a 2009. évi CXV. törvény 9. §-ban meghatározott hatósági igazolás másolatának közjegyző által hitelesített példányát, a megajánlott tételes vételárat az áfa megjelölésével, a pénzügyi biztosítékokat és a fizetési határidőt, valamint a bánatpénz befizetésének igazolását, végezetül „A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye” rovatban valamennyi nyilatkozatot.

A pályázók pályázatukban kötelesek nyilatkozni, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket a maga teljes egészében és kapcsolódó részeiben minden további fenntartás nélkül elfogadják.

A nem nyertes pályázók az eredménytelenség megállapításától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszakapják bánatpénzüket, mely a pályázati ajánlatuk eredménytelenségéről történő tájékoztatásnak minősül.

A nyilvános értékesítésen tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

A bánatpénz az ajánlattevő javára nem kamatozik, a nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít. Nem jár vissza a bánatpénz, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat határidőben nem fizeti meg.

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy fenntartja a jogot arra, miszerint a pályázatot – megfelelő ajánlat hányában – részben vagy egészben eredménytelenné nyilvánítsa. A felszámoló egyebek mellett érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot abban az esetben is, ha a felszámolás alatt lévő társaság, illetőleg a hitelezői érdekek szempontjából az adós társaság vagyoni elemeinek vagyonszösszességként történő értékesítése látszik indokoltnak. Ezen a jogcímen azonban sem a kiíróval, sem az adóssal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető. Ebben az esetben a hatályos Cstv. idevonatkozó rendelkezései alapján kifejezetten fenntartja jogát további új pályázat kiírására. A felszámoló ezen döntése miatt a pályázók körében keletkező bármely kárért való minden felelőséget már most kizárja.

A pályázatok bontására és értékelésére az EÉR rendelkezései szerint kerül sor.

Amennyiben több megfelelő, vagy azonos értékű, vagy a vételár vonatkozásában 10%-kal eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírója nyilvános ártárgyalást tart. A bánatpénz visszafizetésére ez esetben a nem nyertes pályázóknak az ártárgyalás időpontjától számított nyolc munkanapon belül kerül sor, melyen a nyertes ajánlat kihirdetésre kerül. A pályázók az EÉR-en keresztül az arra vonatkozó szabályok szerint, elektronikus üzenet útján értesülnek az online ártárgyalás fordulójáról, annak kezdő és záró időpontjáról.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult (nyertes pályázati) vételár ismeretében nyilatkozatot tesznek.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, beszámítást tartalmaz, avagy nem határidőben érkezett, vagy a pályázó bánatpénzt nem, vagy nem a pályázati kiírás szerint helyezte letétbe, vagy nem jelöl meg konkrét vételárat, vagy az árat (ajánlatát) más pályázattól teszi függővé.

A felszámoló az értékesített vagyontárgyakért szavatosságot, jótállást nem vállal, azok megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre.

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező társaság vehet részt.

A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani.

A pályázó köteles az ajánlatában nettó árat megjelölni.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább tíz napot kell biztosítani, kivéve a 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább öt napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak [17/2014. (II. 3) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés]. Ettől eltérő eljárásról nem rendelkezhet.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A vagyontárgy első alkalommal kerül meghirdetésre.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyokról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1702846/tetelek.pdf>

* * *

KÖZLÖNY

§